



TERRE D'IMMO

Votre agence immobilière

Le Petit Journal de Terre d'Immo n° 53 - Édition d'Avril et Mai 2022 - Gratuit.

**Exclusivité
Agence**



Quimper Sud, L'exceptionnelle & charismatique demeure ancestrale de 1820 située dans un environnement remarquable !

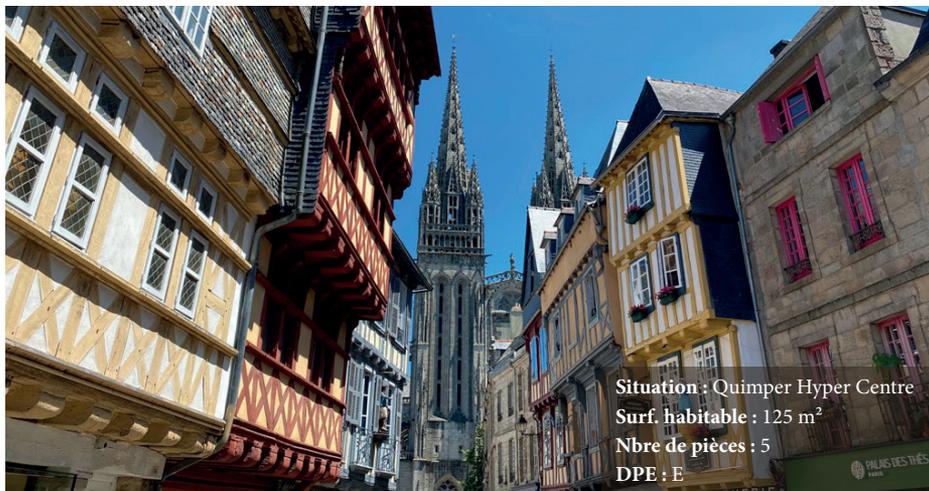
tél. 02 98 65 13 13

Découvrez toutes nos offres en ligne sur
www.terredimmo.fr



L'équipe vous accueille du lundi au samedi, 4 rue René Madec à Quimper





Situation : Quimper Hyper Centre
Surf. habitable : 125 m²
Nbre de pièces : 5
DPE : E

Quimper - « Rue Kéréon » Irrésistible & atypique
« Loft » urbain dans l'histoire Quimpéroise

PRIX F.A.I. :

299 900 €

Référence : n° 3742



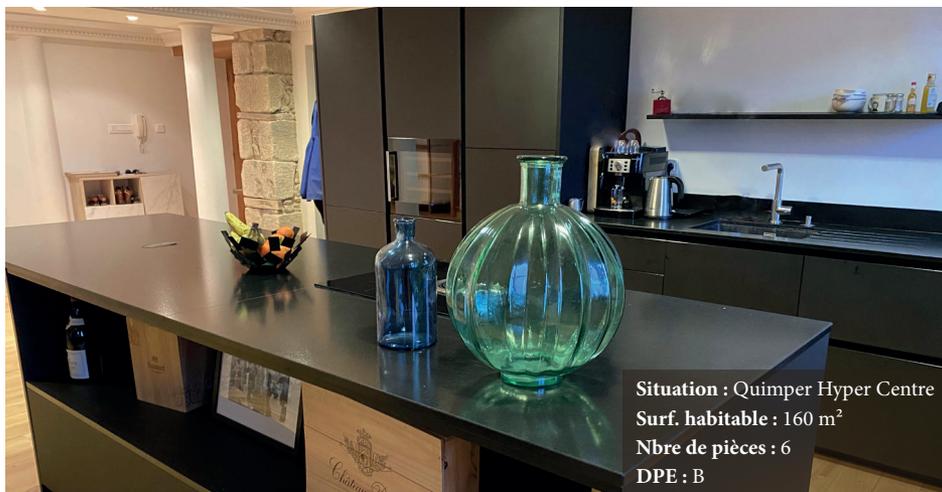
Situation : Quimper Hyper Centre
Surf. habitable : 70 m²
Nbre de pièces : 3
DPE : D

Quimper - Centre historique, L'originalité d'un
appartement de charme « Loft » avec cheminée

PRIX F.A.I. :

165 600 €

Référence : n° 3347



Situation : Quimper Hyper Centre
Surf. habitable : 160 m²
Nbre de pièces : 6
DPE : B

**Quimper - Le subtile mélange de l'ancien associé
au contemporain pour appartement de 160 m²**

PRIX F.A.I. :
439 900 €

Référence : n° 3957



Situation : Quimper Proche Centre
Surf. habitable : 45 m²
Nbre de pièces : 2
DPE : D

**Quimper - Centre-ville à pied pour appartement T2
duplex de 45 m² avec locataire en place**

PRIX F.A.I. :
179 900 €

Référence : n° 4045



Situation : Entre Terre & Mer
Surf. habitable : 200 m²
Nbre de pièces : 5
DPE : G

Entre Terre & Mer - Environnement verdoyant
& paisible pour ce corps de ferme à rénover

PRIX F.A.I.:

252 500 €

Référence : n° 4053



Situation : Quimper Quartier Frugy
Surf. habitable : 100 m²
Nbre de pièces : 6
DPE : F

Quimper - Quartier du Frugy, un potentiel
remarquable pour cette maison avec jardin

PRIX F.A.I.:

214 000 €

Référence : n° 3836

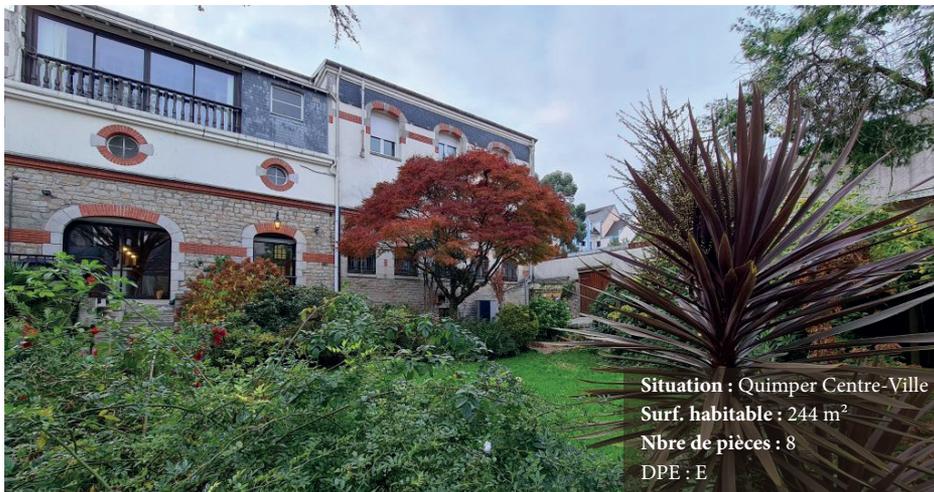


Situation : Quimper Agglomération
Surf. habitable : 100 m²
Nbre de pièces : 4
DPE : D

**Quimper - Coquette maison à proximité
des écoles & des commerces**

PRIX F.A.I. :
179 000 €

Référence : n° 4056



Situation : Quimper Centre-Ville
Surf. habitable : 244 m²
Nbre de pièces : 8
DPE : E

**Quimper - Magnifique et généreuse maison de ville
avec jardin et garage en plein coeur de Quimper**

PRIX F.A.I. :
498 200 €

Référence : n° 3925



Situation : Quimper Proche Centre
Surf. habitable : 172 m²
Nbre de pièces : 7
DPE : C

**Quimper - Emplacement & généreuse maison
de 172 m² aux prestations soignées**

PRIX F.A.I. :
682 000 €

Référence : n° 3876

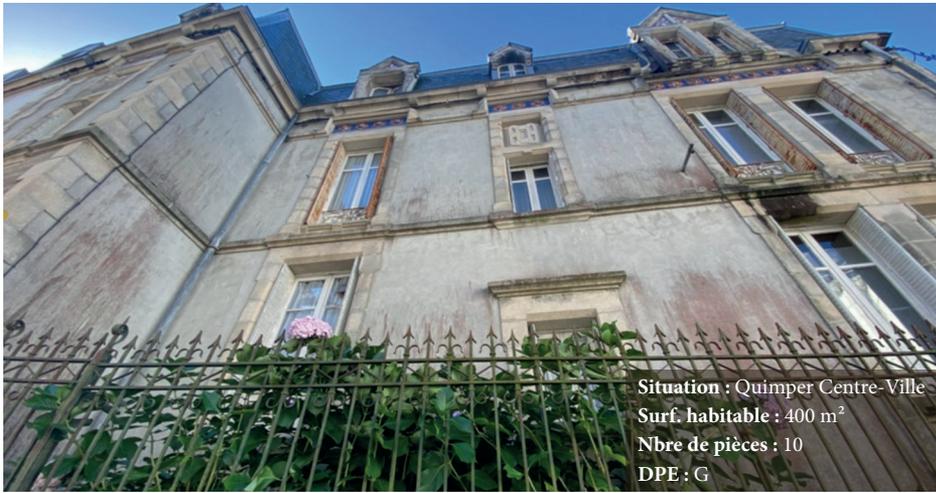


Situation : Pluguffan
Surf. habitable : 170 m²
DPE : G

**Pluguffan. Cadre champêtre pour un ensemble
de vieilles pierres à réhabiliter**

PRIX F.A.I. :
130 800 €

Référence : n° 3977



Situation : Quimper Centre-Ville
Surf. habitable : 400 m²
Nbre de pièces : 10
DPE : G

**Quimper - L'histoire d'une demeure ancestrale au
coeur du centre-ville. Exceptionnel !**

PRIX F.A.I. :
1 170 000 €

Référence : n° 3872



Situation : Quimper Proche Centre
Surf. habitable : 105 m²
Nbre de pièces : 5
DPE : F

**Quimper - Proche du centre, maison des années 1930
de 105 m² à relooker avec jardin et garage.**

PRIX F.A.I. :
227 900 €

Référence : n° 3995



Situation : Quimper Centre-Ville
Surf. habitable : 200 m²
Nbre de pièces : 7
DPE : D

Quimper - L'élégance d'une généreuse demeure
de ville avec jardin et garage

PRIX F.A.I. :
730 000 €

Référence : n° 3984

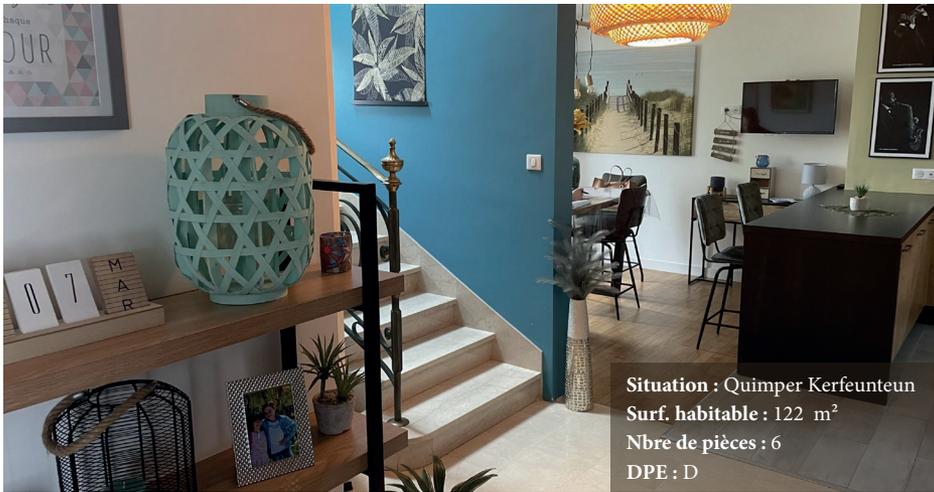


Situation : Quimper Centre-Ville
Surf. habitable : 100 m²
Nbre de pièces : 5
DPE : E

Quimper - Quartier très recherché pour une maison
de plain pied de 100 m² avec jardin et garage

PRIX F.A.I. :
240 300 €

Référence : n° 4044



Situation : Quimper Kerfeunteun
Surf. habitable : 122 m²
Nbre de pièces : 6
DPE : D

Quimper - Quartier prisé pour cette chaleureuse
maison rénovée de 122 m² à l'esprit scandinave

PRIX F.A.I. :
326 400 €

Référence : n° 4029



Situation : Quimper Sud
Surf. habitable : 200 m²
Nbre de pièces : 7
DPE : C

Quimper - Vaste contemporaine de 200 m²
à l'architecture « Villa du Sud »

PRIX F.A.I. :
411 000 €

Référence : n° 4037



Exclusivité
Agence

Situation : Penmarch
Surf. habitable : 60 m²
Nbre de pièces : 3
DPE : F

St Guénolé Penmarch - L'authentique maison de
pêcheur avec son jardin et sa vue sur la lande

PRIX F.A.I. :
246 100 €

Référence : n° 4028



Situation : Pont l'Abbé
Surf. habitable : 96 m²
Nbre de pièces : 6
DPE : F

Pont l'Abbé - Vue sur la rivière & accès privatif au
chemin du halage, maison avec son atelier

PRIX F.A.I. :
424 000 €

Référence : n° 4051



Situation : Sainte Marine
Surf. habitable : 194 m²
Nbre de pièces : 6
DPE : C

Sainte Marine - La plage à pied, qualitative maison
d'architecte de 194 m² avec son joli jardin clos

PRIX F.A.I. :

884 000 €

Référence : n° 4019



Situation : Plozevet
Surf. habitable : 110 m²
Nbre de pièces : 6
DPE : F

Plozevet - Vue mer panoramique, maison Bretonne
de 110 m² à rénover avec jardin de 1 310 m²

PRIX F.A.I. :

339 600 €

Référence : n° 4057



Douarnenez - Proximité tous services, villa contemporaine en cours de réalisation (VEFA)

PRIX F.A.I. :

465 900 €

Référence : n° 4005



**Douarnenez-Tréboul - Intemporelle & fonctionnelle
maison contemporaine sur sous-sol**

PRIX F.A.I. :

374 000 €

Référence : n° 3949

**Exclusivité
Agence**



Situation : Axe Douarnenez Brest
Surf. habitable : 178 m²
Nbre de pièces : 8
DPE : D

**Axe Douarnenez Brest - Cadre verdoyant &
paisible pour vaste maison d'architecte**

PRIX F.A.I. :
424 000 €

Référence : n° 4009



Situation : Locronan
Surf. habitable : 94 m²
Nbre de pièces : 4
DPE : D

**Locronan - Cité de Caractère, chaleureuse et
impeccable maison avec jardin et garage**

PRIX F.A.I. :
167 500 €

Référence : n° 4060



Situation : Cleden-Cap-Sizun
Surf. habitable : 150 m²
Nbre de pièces : 5
DPE : E

**Cleden Cap-Sizun - Entre terre & mer, superbe corps
de ferme avec dépendances sur un terrain de 5 000 m²**

PRIX F.A.I. :
397 500€

Référence : n° 3967



Situation : Cap Sizun
Surf. habitable : 340 m²
Nbre de pièces : 12
DPE : D

**Cap Sizun - Cadre bucolique pour demeure de
parfaitement entretenue sur un parc de 4 000 m²**

PRIX F.A.I. :
699 000 €

Référence : n° 4022

Exclusivité
Agence



Situation : Audierne
Surf. habitable : 168 m²
Nbre de pièces : 7
DPE : C

Audierne - Coup de cœur ! Maison contemporaine de
2003 parfaitement située entre port & plages

PRIX F.A.I. :
455 000 €

Référence : n° 3985



Situation : Audierne
Surf. habitable : 180 m²
Nbre de pièces : 7
DPE : D

Audierne - Superbe maison de caractère de 180 m²
avec jardin arboré & garage

PRIX F.A.I. :
335 000 €

Référence : n° 3732



Situation : La Forêt Fouesnant
Surf. habitable : 250 m²
Nbre de pièces : 9
DPE : D

**La Forêt Fouesnant - Luxueuse propriété offrant
une vue remarquable face à Port la Forêt**

PRIX F.A.I. :
1 272 000 €

Référence : n° 4047



Situation : Entre Terre & Mer
Surf. habitable : 200 m²
Nbre de pièces : 8
DPE : C

**Entre Terre & Mer - Exceptionnelle demeure
ancestrale de 275 m² à la parfaite rénovation**

PRIX F.A.I. :
839 000 €

Référence : n° 3905



Situation : Bénodet
Surf. habitable : 120 m²
Nbre de pièces : 5
DPE : D

**Bénodet - Proche plage, maison style loft
de 3 chambres de plain-pied rénovée en 2017**

PRIX F.A.I. :
439 900 €

Référence : n° 4011



Situation : Bénodet
Surf. habitable : 32 m²
Nbre de pièces : 2
DPE : F

**Bénodet - Au pied du phare bel appartement type
studio (32 m²) avec place de parking privative**

PRIX F.A.I. :
139 800 €

Référence : n° 3921



Situation : Baye
Surf. habitable : 175 m²
Nbre de pièces : 6
DPE : E

**Baye - Généreuse maison de plain-pied située
dans un environnement séduisant & calme**

PRIX F.A.I. :
310 000 €

Référence : n° 4030



Situation : Pont-Aven
Surf. habitable : 133 m²
Nbre de pièces : 5
DPE : D

**Pont-Aven - Au coeur du centre-ville, immeuble
divisé en 2 appartements. A SAISIR !**

PRIX F.A.I. :
199 000 €

Référence : n° 4007



Situation : Quimperlé
Surf. habitable : 179 m²
Nbre de pièces : 7
DPE : F

Quimperlé - L'authentique & généreuse maison de famille sur un magnifique terrain de 6 000 m² !

PRIX F.A.I. :
436 000€

Référence : n° 3931



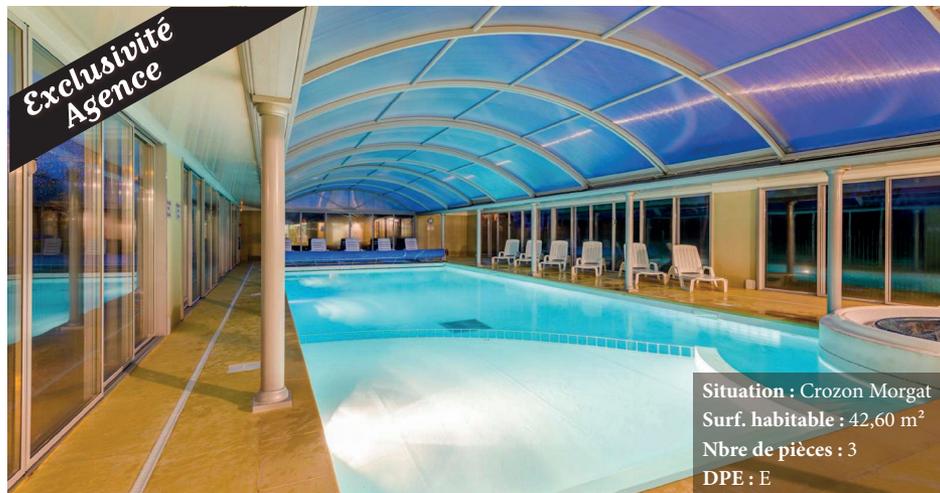
**Exclusivité
Agence**

Situation : Quimperlé Centre
Surf. habitable : 195 m²
Nbre de pièces : 6
DPE : D

Quimperlé Centre - Généreuse Maison de 195 m² proches des commerces & écoles

PRIX F.A.I. :
330 000 €

Référence : n° 3992



Crozon-Morgat - Maison T3 duplex « résidence de tourisme » en Presqu'île de Crozon

PRIX F.A.I. :
109 900 €

Référence : n° 3937



Telgruc Sur Mer - Maison de maître au charme de l'Ancien entre plages & nature

PRIX F.A.I. :
466 400 €

Référence : n° 3953

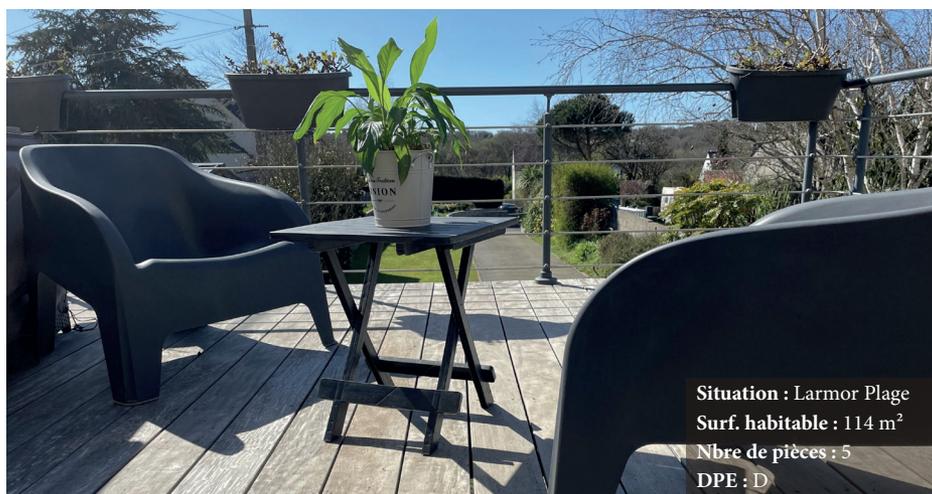


Situation : Ploëmeur
Surf. habitable : 413 m²
Nbre de pièces : 10
DPE : A

**Ploëmeur - Généreuse villa d'architecte (413 m²)
sur magnifique terrain de 3 800 m²**

PRIX F.A.I. :
1 547 000 €

Référence : n° 4054



Situation : Larmor Plage
Surf. habitable : 114 m²
Nbre de pièces : 5
DPE : D

**Larmor Plage - Proche du port de Kernevel, le
charme des années 1930 ave jardin arboré**

PRIX F.A.I. :
395 000 €

Référence : n° 4034



Situation : Vannes
Surf. habitable : 81,94 m²
Nbre de pièces : 2
DPE : D

**Vannes - Quartier prisé bel appartement
traversant type T4 de 85 m² proche commerces !**

PRIX F.A.I. :
279 500 €

Référence : n° 3999



Situation : Ploëmeur
Surf. habitable : 33 m²
Nbre de pièces : 2
DPE : E

**Ploëmeur - Les pieds dans l'eau pour ce lumineux
& séduisant T2 duplex de 33 m² avec garage & balcon**

PRIX F.A.I. :
168 900 €

Référence : n° 4021

Exclusivité
Agence



Situation : Vannes Centre
Surf. habitable : 78 m²
Nbre de pièces : 3
DPE : D

Vannes - Quartier Jeanne d'Arc, bel appartement
de charme de plus de 78 m². Exceptionnel !

PRIX F.A.I. :

349 800 €

Référence : n° 4049

Exclusivité
Agence



Lorient - Centre - ville « Saint Louis » emplacement
stratégique pour garage individuel

PRIX F.A.I. :

25 000 €

Référence : n° 3972

Ils nous ont fait confiance, pourquoi pas vous ?



Vendu
par l'Agence

Réf. 4025 - Plouhinec, Une maison d'exception de 168 m² avec vue mer et à l'emplacement convoité.

PRIX F.A.I.:
611 800 €



Vendu
par l'Agence

Réf. 3997 - Pont l'Abbé, Quartier prisé de la rivière, belle maison rénovée de 4 chambres avec jardin clos.

PRIX F.A.I.:
259 700 €



Vendu
par l'Agence

Réf. 3983 - Vannes, Superbe emplacement pour un appartement T2 au dernier étage avec terrasse.

PRIX F.A.I.:
185 000 €



Vendu
par l'Agence

Réf 4002 - Quimper, Maison de bourg idéalement située à proximité des commerces et des écoles.

PRIX F.A.I.:
184 000 €



Vendu
par l'Agence

Réf. 3966 - Bénodet, L'élégance d'un appartement duplex de 75 m² avec vue mer.

PRIX F.A.I.:
419 700 €



Vendu
par l'Agence

Réf. 3879 - 5 min de Douarnenez, En campagne Douarneniste proche des plages pour propriété avec dépendances.

PRIX F.A.I.:
449 900 €

Nous recherchons à l'achat et à la location pour notre clientèle :

Maison, appartement, terrain, propriété

Ils nous ont fait confiance, pourquoi pas vous ?



Réf. 3755 - Quimper, Un cadre bucolique pour propriété ancestrale de 185 m² à l'étendue contemporaine.

PRIX F.A.I.:
426 000 €



Réf. 4033 - Quimper, Quartier prisé de Kerfeunteun pour maison de charme des années 1930 aux volumes généreux.

PRIX F.A.I.:
349 800 €



Réf. 4001 - Moëlan sur Mer, Face à l'océan, un appartement T2 idéal pour un investissement saisonnier.

PRIX F.A.I.:
111 000 €



Réf. 3996 - Quimper, Secteur gare maison de ville à fort potentiel de 200 m² avec jardin et terrasse.

PRIX F.A.I.:
199 900 €



Réf. 3980 - Quimper, Charleuse maison de ville de 100 m² au cachet indéniabie avec jardin.

PRIX F.A.I.:
348 000 €



Réf. 3961 - Penmarch, A 100 m de la plage de Pors Carn, contemporaine de 150 m² avec son jardin clos de 1 000 m².

PRIX F.A.I.:
477 000 €

*Profitez également de notre service gestion locative
Nous mettons notre passion, notre dynamisme et notre réactivité à votre service*

Passion... Professionalisme...

Une équipe Dynamique à votre service !

Christophe
Dirigeant - Fondateur



Nolwenn et Justine
Assistantes de direction
Service Location & Gestion



Marc,
Quimper



Nathalie,
Quimper



Solène,
Quimper



Laurent,
Quimper



Sophie,
Quimper



Alexandre,
Pays Bigouden



Perrine,
Pays Bigouden



Frédéric,
Pays Fouesnantais



Martine,
Pays Fouesnantais



Patricia,
Pays Fouesnantais



Chantal,
Douarnenez



Quentin,
Quimperlé



Mallaury,
Cap Sizun



Hugo,
Concarneau



Hadrien,
Presqu'île de Crozon



Jérôme,
Morbihan



Pascale Aline,
Vannes



Julie,
Morbihan



Léa,
Morbihan



Notre coup de coeur...



Exclusivité
Agence



*Quimper Sud. L'exceptionnelle & charismatique
demeure ancestrale de XIXème siècle*

Emplacement stratégique sur dans un environnement remarquable à l'abri des regards indiscrets. Dès votre arrivée, l'élégance et la magie opèrent par un portail en fer forgé, au bout de son allée gravillonnée la propriété au charme indéniable vous emporte dans un autre temps avec le confort du présent.

*Difficile de ne pas craquer, tous les éléments
sont réunis pour vous séduire !*

Référence : 3998

Prix : 1 090 000 € FAI



TERRE D'IMMO

Votre agence immobilière

Ensemble, nous trouvons la solution :

Vendeurs

- **Possibilité de Home Staging**
par un professionnel pour faciliter la vente.
- **Multi-diffusion de votre bien**
sur différents supports publicitaires (locaux, nationaux et étrangers)
et de nombreux sites internet.
- **Suivi personnalisé de votre dossier.**
Nous privilégions le rapport humain, notre équipe est réactive
avec une excellente connaissance du marché.

Acquéreurs

- **Prospection régulière et intensive**
selon vos critères de recherches
- **Un accompagnement personnalisé,**
si travaux nécessaires en vous conseillant des professionnels de confiance.
- **Gagnez un temps précieux.**
Nous cernons au mieux votre demande et vos exigences.

Atelier de Blandine
Architecture intérieure
Suivi de chantier

Agence située à Pont-l'Abbé
02 98 11 61 25
architecture@atelierdeblandine.fr

DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Intervention sous 48 h !

Diagnostiqueurs certifiés

DEPUIS 1981 EN BRETAGNE
NOUS PRENONS SOIN DE VOS ESPACES VERTS

KERNE ELAGAGE 02 98 52 99 00
GROUPE KERNE
KERNE PAYSAGE 02 98 56 19 29

Ets 1953 **LIGAVAN**

TRAITEMENT DES BOIS & DE L'HUMIDITÉ

Tél : 02.98.91.71.13
www-ligavan.com

O

LA FINANCIÈRE D'ORION
conseil en gestion de patrimoine
www.lafinancieredorion.fr

Rénovation immobilière tous corps d'état

Nous facilitons tous vos travaux

Courtage en Solutions travaux | Offre Garantie "Clé en main"

Activ TRAVAUX HABITAT CORNOUAILLE
06 81 72 89 33
www.activ-travaux.com