



TERRE D'IMMO

Votre agence immobilière

Le Petit Journal de Terre d'Immo n° 55 - Édition d'Août et Septembre 2022 - Gratuit.



Quimper - Sur les bords de l'Odéon, l'exceptionnelle propriété ancestrale alliant charme & raffinement !

tél. 02 98 65 13 13

Découvrez toutes nos offres en ligne sur
www.terredimmo.fr



L'équipe vous accueille du lundi au samedi, 4 rue René Madec à Quimper



Situation : Quimper Frugy
Surf. habitable : 142 m²
Nbre de pièces : 6
DPE : C

**Quimper - Rénovation qualitative & convoitée
pour maison de 1960 aux 4 chambres & jardin clos**

PRIX F.A.I. :
376 300 €

Référence : n° 4231



Situation : Quimper
Surf. habitable : 41 m²
Nbre de pièces : 1
DPE : D

**Quimper - Kerfeunteun, T1 bis de 41 m²
vendu avec locataire en place & parking**

PRIX F.A.I. :
179 900 €

Référence : n° 4151



Situation : Quimper
Surf. habitable : 210 m²
Nbre de pièces : 8
DPE : D

Quimper - Subtile rénovation alliant le charme & le contemporain pour longère avec jardin paysagé

PRIX F.A.I. :
560 000 €

Référence : n° 4220



Situation : Quimper
Surf. habitable : 122 m²
Nbre de pièces : 6
DPE : D

Quimper - Sur les rives de l'Odét, calme & proximité pour agréable maison sur 3000 m² de terrain

PRIX F.A.I. :
434 600 €

Référence : n° 4209



Situation : Quimper (7 min)
Surf. habitable : 125 m²
Nbre de pièces : 5
DPE : D

Plomelin - Une agréable maison contemporaine aux portes de Quimper avec jardin paysagé & garage

PRIX F.A.I. :
309 000€

Référence : n° 4172



Situation : Quimper
Surf. habitable : 220 m²
Nbre de pièces : 9
DPE : E

Quimper - Quimper Kerfeunteun généreuse maison de 220 m² demandant un relooking

PRIX F.A.I. :
349 900 €

Référence : n° 4183



Situation : Quimper Sud
Surf. habitable : 205 m²
Nbre de pièces : 6
DPE : C

**Quimper - Vue exceptionnelle pour contemporaine
de 200 m² avec piscine chauffée et jardin paysagé**

PRIX F.A.I. :
910 800 €

Référence : n° 4125



Situation : Quimper Agglomération
Surf. habitable : 140 m²
Nbre de pièces : 6
DPE : E

**Quimper - Ambiance bucolique pour cette
authentique longère rénovée de 140 m²**

PRIX F.A.I. :
344 800 €

Référence : n° 4108

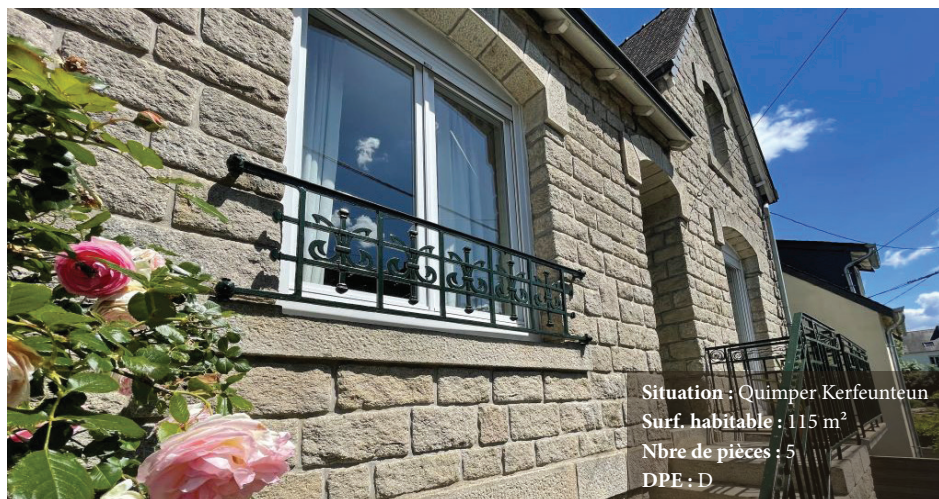


Situation : Quimper Proche Centre Ville
Surf. habitable : 170 m²
Nbre de pièces : 6
DPE : E

Quimper - Subtil mélange de l'ancien & du
contemporain pour maison de charme avec jardin

PRIX F.A.I. :
386 000 €

Référence : n° 4077



Situation : Quimper Kerfeunteun
Surf. habitable : 115 m²
Nbre de pièces : 5
DPE : D

Quimper - Kerfeunteun, coup de cœur assuré
pour cette élégante année 1930 avec extension

PRIX F.A.I. :
331 800 €

Référence : n° 4160



Quimper - L'élégante & qualitative contemporaine
de plain pied de 210 m² sur 5 000 m²

PRIX F.A.I. :
739 900 €

Référence : n° 4104



Quimper - L'originalité d'une contemporaine de
147 m² offrant élégance & raffinement avec jardin

PRIX F.A.I. :
575 000 €

Référence : n° 4171



Situation : Quimper
Surf. habitable : 150 m²
Nbre de pièces : 7
DPE : C

**Quimper - Kerfeunteun, spacieuse & confortable
contemporaine avec jardin & sous-sol**

PRIX F.A.I. :
362 800 €

Référence : n° 4149

**UNIQUEMENT
DANS NOTRE AGENCE**



Situation : Quimper
Surf. habitable : 110 m²
Nbre de pièces : 6
DPE : D

**Quimper - Sur les hauteurs du Mont Frugy
l'impeccable maison avec jardin**

PRIX F.A.I. :
267 400 €

Référence : n° 4200



Situation : Telgruc sur mer
Surf. habitable : 180 m²
Nbre de pièces : 10
DPE : E

Telgruc sur Mer – à 5 min des Plages
maison de maître entre mer & nature

PRIX F.A.I. :
413 400 €

Référence : n° 3953



Situation : Crozon
Surf. habitable : 68 m²
Nbre de pièces : 3
DPE : B

Crozon - Appartement neuf bioclimatique
3 pièces de 61 m² avec terrasse et balcons

PRIX F.A.I. :
355 000 €

Référence : n° 4176



**Douarnenez - Proximité des services, villa
contemporaine en cours de réalisation (VEFA)**

PRIX F.A.I. :
464 000 €

Référence : n° 4005



**Douarnenez-Tréboul - Intemporelle &
fonctionnelle maison contemporaine sur sous-sol**

PRIX F.A.I. :
374 000 €

Référence : n° 3949



Situation : Plonevez Porzay
Surf. habitable : 190 m²
Nbre de pièces : 8
DPE : D

**Plonevez Porzay - L'authentique maison de pêcheur
avec son jardin & sa proximité tout service**

PRIX F.A.I. :
245 900 €

Référence : n° 4196



**Plomodiern - L'intemporelle maison familiale
contemporaine (2010) proche des plages**

PRIX F.A.I. :
295 000 €

Référence : n° 4222



Situation : Cap Sizun
Surf. habitable : 340 m²
Nbre de pièces : 12
DPE : D

**Audierne - Demeure de 340 m² parfaitement
entretenu sur un parc de 4 000 m²**

PRIX F.A.I. :
699 000 €

Référence : n° 4022



Situation : Plouhinc
Surf. habitable : 210 m²
Nbre de pièces : 10
DPE : D

**Plouhinc - Superbe propriété de 210 m² nichée dans
un magnifique parc arboré face à l'océan**

PRIX F.A.I. :
586 500 €

Référence : n° 4198

Exclusivité
Agence



Situation : Plogoff
Surf. habitable : 100 m² + 50 à aménager
Nbre de pièces : 7
DPE : E

**Plogoff - Au bout du monde à la "Pointe du Raz"
maison traditionnelle avec vue sur l'océan**

PRIX F.A.I. :
399 900 €

Référence : n° 4065



Situation : Cleden Cap Sizun
Surf. habitable : 150 m²
Nbre de pièces : 7
DPE : E

**Cleden Cap Sizun - Superbe corps de ferme avec
dépendances sur terrain de 5 000 m²**

PRIX F.A.I. :
365 000 €

Référence : n° 3967

Exclusivité
Agence



Situation : Plomeur
Surf. habitable : 100 m²
Nbre de pièces : 4
DPE : E

Plomeur - Au coeur de la baie d'Audierne, l'incroyable
propriété de 12 hectares de Lande Sauvage

PRIX F.A.I. :
1 060 000 €

Référence : n° 4199



Situation : Le Guilvinec
Surf. habitable : 145 m²
Nbre de pièces : 6
DPE : E

Le Guilvinec - La belle maison de charme à quelques
coups de pédales de la plage du Steir

PRIX F.A.I. :
419 000 €

Référence : n° 4157



Situation : L'île Tudy
Surf. habitable : 100 m²
Nbre de pièces : 6
DPE : G

L'île Tudy - "Villa de bord de mer" dans
son vaste jardin de 932 m² exposé ouest

PRIX F.A.I. :
530 000 €

Référence : n° 4092



Situation : Penmarch
Surf. habitable : 304 m²
Nbre de pièces : 7
DPE : ED

Penmarch - Villa exceptionnelle avec vue
panoramique à 180° sur l'océan

PRIX F.A.I. :
840 000 €

Référence : n° 3741



Situation : Plogastel Saint Germain
Surf. habitable : 187 m²
Nbre de pièces : 8
DPE : D

**Plogastel Saint Germain - A la croisée des chemins,
splendide maison de campagne proche des plages**

PRIX F.A.I. :
636 000 €

Référence : n° 4207

**Exclusivité
Agence**



Situation : Ile Tudy
Surf. habitable : 40 m²
Nbre de pièces : 3
DPE : D

**L'île Tudy - L'Authentique maison de pêcheur
rénovée entre mer & rivière**

PRIX F.A.I. :
224 700 €

Référence : n° 4161



Situation : Lesconil
Surf. habitable : 155 m²
Nbre de pièces : 7
DPE : C

**Lesconil - La généreuse maison de famille de
155 m² dans son jardin paysagé de 1 160 m²**

PRIX F.A.I. :
336 000 €

Référence : n° 4147



**UNIQUEMENT
DANS NOTRE AGENCE**

Situation : Pouldreuzic
Surf. habitable : 146 m²
Nbre de pièces : 7
DPE : F

**Pouldreuzic - A 5 minutes des célèbres vagues de
Penhors, belle traditionnelle de 5 chambres**

PRIX F.A.I. :
307 000 €

Référence : n° 4099



Situation : Concarneau
Surf. habitable : 180 m²
Nbre de pièces : 6
DPE : C

Concarneau - Généreuse maison contemporaine aux prestations soignées sur terrain clos & paysagé

PRIX F.A.I. :
574 900 €

Référence : n° 4250



Situation : Beg Meil
Surf. habitable : 94 m²
Nbre de pièces : 6
DPE : F

Beg Meil - proche plage. L' Authentique longère en pierres & son jardin verdoyant de 900 m²

PRIX F.A.I. :
278 200 €

Référence : n° 4087



Situation : Scaër
Surf. habitable : 285 m²
Nbre de pièces : 12
DPE : C

Scaër - Somptueuse rénovation mariant le
charme de l'ancien au contemporain

PRIX F.A.I. :
980 000 €

Référence : n° 4215



Situation : Pont-Aven
Surf. habitable : 133 m²
Nbre de pièces : 5
DPE : D

Pont-Aven - Au coeur du centre-ville, un
immeuble divisé en 2 appartements.

PRIX F.A.I. :
184 000 €

Référence : n° 4007



Situation : Arzano
Surf. habitable : 185 m²
Nbre de pièces : 6
DPE : F

Arzano - Maison de 125 m² proche des commerces & écoles située au bourg

PRIX F.A.I. :
274 000 €

Référence : n° 4221



Situation : Pont-Aven
Surf. habitable : 166 m²
Nbre de pièces : 5
DPE : E

Pont-Aven - Généreuse propriété de 166 m² habitable offrant une vue remarquable sur l' Aven ! Rare !

PRIX F.A.I. :
670 000 €

Référence : n° 4235



Situation : Larmor Plage
Surf. habitable : 170 m²
Nbre de pièces : 9
DPE : D

Larmor Plage - L' Authentique & atypique
appartement «Rooftop» du bord de mer

PRIX F.A.I. :
899 900 €

Référence : n° 4194



Situation : Hennebont
Surf. habitable : 175 m²
Nbre de pièces : 7
DPE : G

Hennebont - Élégante maison de caractère aux
volumes généreux, à rénover selon vos envies

PRIX F.A.I. :
769 900 €

Référence : n° 4191



Situation : Cléguer
Surf. habitable : 350 m²
Nbre de pièces : 10
DPE : D

**Cléguer - Propriété à l'architecture « Île de France »
de 350 m² avec équipement équestre sur 6,8 ha**

PRIX F.A.I. :
1 484 000 €

Référence : n° 4175



Situation : Hennebont
Surf. habitable : 195 m²
Nbre de pièces : 10
DPE : C

**Hennebont - Coup de foudre assuré pour
cette élégante maison de Maître**

PRIX F.A.I. :
529 900 €

Référence : n° 4116



Situation : Vannes
Surf. habitable : 170 m²
Nbre de pièces : 6
DPE : E

Vannes - Quartier résidentiel, magnifique villa
d'architecte des années 1930 avec parc arboré

PRIX F.A.I. :
919 500 €

Référence : n° 4190



Exclusivité
Agence

Situation : Vannes Centre
Surf. habitable : 72 m²
Nbre de pièces : 3
DPE : B

Vannes Centre - Résidence de standing pour ce T3
superbe et lumineux avec jardin

PRIX F.A.I. :
325 500 €

Référence : n° 4184

Ils nous ont fait confiance, pourquoi pas vous ?



Réf. 3347 - Quimper Intra-Muros au coeur du centre Historique et des rues pavées: petite copropriété.

PRIX F.A.I.:
165 600 €



Réf. 4212 - Ploemeur, authentique et généreuse demeure de caractère de 370 m2 située dans un quartier convoité.

PRIX F.A.I.:
502 000 €



Réf. 4074 - Pont L'abbé, découvrez cet incroyable Loft d'Exception situé au deuxième et dernier étage.

PRIX F.A.I.:
445 200 €



Réf 4155 - Quimper Kerfeunteun, impeccable contemporaine aux prestations soignées, au calme

PRIX F.A.I.:
477 000 €



Réf. 4169 - Châteaulin, délicieuse propriété se révèle à l'abri de tout regard au bout d'une grande allée privative.

PRIX F.A.I.:
376 000 €



Réf. 4096 - Bénodet, emplacement idéal et recherché, au Centre de la station "5 étoiles".

PRIX F.A.I.:
498 000 €

Nous recherchons à l'achat et à la location pour notre clientèle :
Maison, appartement, terrain, propriété

Ils nous ont fait confiance, pourquoi pas vous ?



Réf. 4140 - Quimperlé, Maison construite en 1768 située dans le quartier prisé et recherché.

PRIX F.A.I. :
278 200 €



Réf. 4136 - Combrit, spacieuse contemporaine de 2010 soignée, aux volumes généreux de 147 m².

PRIX F.A.I. :
466 400 €



Réf. 4131 - Quimper, maison de (150m²) de 1977 sur un magnifique parc arboré et paysagé de 4500 m².

PRIX F.A.I. :
335 600 €



Réf. 4101 - Pont L'abbé, Appartement de type loft entièrement renové en 2020

PRIX F.A.I. :
235 400 €



Réf. 4216 - Quimper Kerfeunteun, appartement à proximité des commerces ,des écoles et des professions médicales.

PRIX F.A.I. :
164 000 €



Réf. 4179 - Moustoir-Ac. Belle et lumineuse maison contemporaine 120 M² érigée sur un terrain de 1300m².

PRIX F.A.I. :
253 500 €

Profitez également de notre service gestion locative
Nous mettons notre passion, notre dynamisme et notre réactivité à votre service

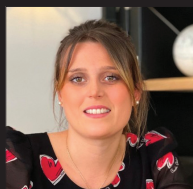
Passion... Professionalisme...

Une équipe Dynamique à votre service !

Christophe
Dirigeant - Fondateur



Nolwenn et Justine
Assistantes de direction
Service Location & Gestion



Marc,
Quimper



Nathalie,
Quimper



Solène,
Quimper



Laurent,
Quimper



Sophie,
Quimper



Alexandre,
Pays Bigouden



Perrine,
Pays Bigouden



Frédéric,
Pays Fouesnantais



Martine,
Pays Fouesnantais



Patricia,
Pays Fouesnantais



Chantal,
Douarnenez



Quentin,
Quimperlé



Mallaury,
Cap Sizun



Hugo,
Concarneau



Hadrien,
Presqu'île de Crozon



Jérôme,
Morbihan



Pascale Aline,
Vannes



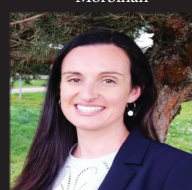
Julie,
Morbihan



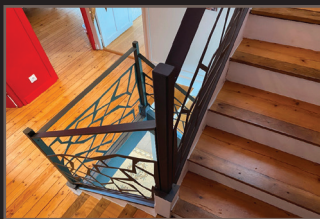
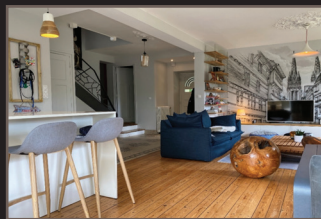
Léa,
Morbihan



Elodie,
Morbihan



Notre coup de coeur...



Sur les bords de l'Odet «Kemper», l'exceptionnelle propriété ancestrale alliant charme et raffinement

Situation exceptionnelle sur les bords de l'Odet pour cette remarquable propriété des années 1930 alliant le charme des demeures bourgeoises. 170 m² de surface à la parfaite rénovation alliant le subtil mélange de l'ancien et du contemporain. Difficile de ne pas craquer.

Un bien Rare sur le marché immobilier Quimpérois !

Référence : 4173

Prix : 699 000 € FAI



TERRE D'IMMO

Votre agence immobilière

Ensemble, nous trouvons la solution :

Vendeurs

- **Possibilité de Home Staging**
par un professionnel pour faciliter la vente.
- **Multi-diffusion de votre bien**
sur différents supports publicitaires (locaux, nationaux et étrangers)
et de nombreux sites internet.
- **Suivi personnalisé de votre dossier.**
Nous privilégions le rapport humain, notre équipe est réactive
avec une excellente connaissance du marché.

Acquéreurs

- **Prospection régulière et intensive**
selon vos critères de recherches
- **Un accompagnement personnalisé,**
si travaux nécessaires en vous conseillant des professionnels de confiance.
- **Gagnez un temps précieux.**
Nous cernons au mieux votre demande et vos exigences.




Atelier de Blandine
Architecture intérieure
Suivi de chantier

Agence située à Pont-l'Abbé
02 98 11 61 25
architecture@atelierdeblandine.fr

**DIAGNOSTICS
TECHNIQUES**

Intervention
sous 48 h !



Diagnostiqueurs
certifiés

A
B
C
D
E
F
G

DEPUIS 1981 EN BRETAGNE
NOUS PRENONS SOIN DE VOS ESPACES VERTS



KERNE ELAGAGE
02 98 52 99 00

GRUPE KERNE

KERNE PAYSAGE
02 98 56 19 29

Ets
1953

LIGAVAN

TRAITEMENT DES BOIS & DE L'HUMIDITÉ



Tél : 02.98.91.71.13
www-ligavan.com



LA FINANCIÈRE D'ORION
conseil en gestion de patrimoine
www.lafinancieredorion.fr

Rénovation immobilière tous corps d'état

Nous facilitons tous vos travaux

Courtage en Solutions travaux

Offre Garantie "Clé en main"

Activ TRAVAUX
tendance habitat

HABITAT CORNOUAILLE
06 81 72 89 33
www.activ-travaux.com