



**TERRE D'IMMO**  
Votre agence immobilière

## ***Barème des Honoraires***

### **Immeuble à usage d'habitation**

Prix de Vente Net Vendeur (€)	Honoraires agence T.T.C. (TVA : 20 %)
Jusqu'à 40.000€	4000 TTC
De 40.001 à 99 999 € De 100 000 € à 130 999 €	10% TTC 9 % TTC
De 131.000 à 199 999 €	8% TTC
De 200 000 à 299 999€	7% TTC
Au-delà de 301.000€	6% TTC

### **Fonds de Commerce – Locaux Commerciaux et Professionnels**

Prix de Vente Net Vendeur (Euros)	Honoraires Agence H.T.	Honoraires Agence T.T.C. (TVA : 20%)
Jusqu'à 40.000€	4 000 €	4 800 €
De 40.001 – 100.000€	10 %	12 %
De 100.000 – 200.000€	8 %	9.6 %
De 200.000€ - 300.000€	7 %	8.4 %
Au-delà de 300.000€	6 %	7.2 %

**Vente Foncière et immobilière destiné à de la Promotion immobilière : 7% HT**

**Vente de terrain à bâtir : 10 % HT du prix net vendeur**

**Garage ou Parking : 4000 €**

### **Location & Gestion Locative**

Honoraires Location Immobilier Usage Habitation	7,5% TTC d'une année de loyer, actes inclus (part locataire) (part propriétaire identique)
---	--

Honoraires Location Immobilier Commercial et Professionnel	Rédaction du bail : 650 € H.T. Honoraires de négociation : 20% H.T. d'une année de loyer avec un mini de 450 € H.T.
Honoraires de Gestion Locative	6 % HT d'un mois de loyer hors charges

L'agence immobilière TERRE D'IMMO représenté par Mr GUEGUEN disposera de la liberté commerciale d'effectuer une remise commerciale sur le montant des honoraires.